



PRAEMIA REIM GERMANY

ANKAUFSPROFIL
GESUNDHEITSWESEN

Objektklassen

- Vollstationäre Pflegeeinrichtung (Beimischung von Tagespflege möglich) und altersgerechte Wohnformen (Betreutes Wohnen)
- Fachkliniken (Psychosomatische Kliniken, Reha-Kliniken, Mutter-Kind Kliniken, etc.)
- Medizinische Versorgungszentren
- Ärztehäuser
- Schulen und Bildungseinrichtungen

Standorte

- Länder der Europäischen Union: Deutschland, Österreich, Frankreich, Belgien, Niederlande, Italien, Portugal, Spanien, Irland
 - Baltische Staaten

Investmentvolumen

- Ab 10 Mio. €
 - in Ausnahmefällen auch unter 10 Mio. €

Transaktionsstruktur

- Single Asset - und Portfolio Deals
- Asset Deals
 - in Ausnahmefällen auch Share Deals möglich

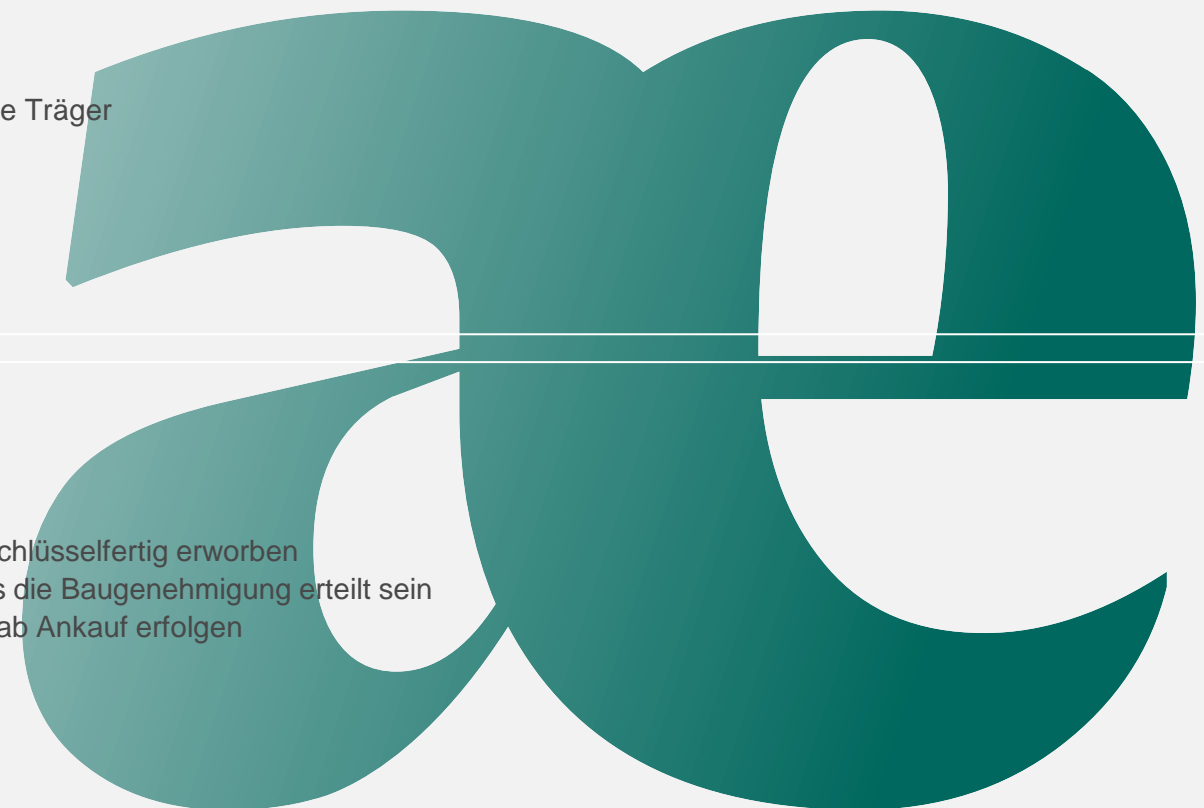


Betreiber

- Öffentliche Träger, Freigemeinnützige Träger, Private Träger

Objektansprüche

- Bestandsobjekte ab Baujahr 2000
- Projektierungen und Revitalisierungen werden nur schlüsselfertig erworben
- Bauprozess muss vorangeschritten oder mindestens die Baugenehmigung erteilt sein
- Fertigstellung muss spätestens nach 6-12 Monaten ab Ankauf erfolgen
- Keine Baugrundstücke



Pachtvertrag

- Single Tenant
- WALT mind. 10 Jahre
- Double-Net oder Triple-Net Verträge
- Auskunftspflichten





KONTAKT

Oliver Spiewak

Head of Transaction Management Healthcare

 +49(0)1727112334

 OLIVER.SPIEWAK@PRAEMIAREIM.COM

WWW.PRAEMIAREIM.DE