



# **PRAEMIA REIM GERMANY**

---

ANKAUFSPROFIL  
WOHNEN

## Objektklassen & Investmentkriterien

- Alle Formen wohnwirtschaftlicher Nutzung inklusive Betreiberkonzepte
  - Klassischer Mietwohnungsbau und erschwinglicher Wohnraum nicht zwangsläufig sozial geförderter Wohnungsbau
  - alle Arten zukunftssträchtiger moderner urbaner Wohnkonzepte, Co-Living, Student Housing, BTR
  - Limitierte Beimischung anderer Nutzungsarten möglich
- Fokus auf neue / moderne energieeffiziente Objekte / Projekte / Entwicklungen
- Bestandsimmobilien mit Potenzial zur Verbesserung der Energieeffizienz und genereller Steigerung der Standortattraktivität, um Mietsteigerungspotenziale zu heben
  - Mittel- bis langfristiges Mietwachstumspotenzial
- Hochattraktive Grundstücke für wohnwirtschaftliche Nutzung im baureifen Zustand oder mit limitiertem, quantifizierbarem Risiko zur Erlangung der Baureife

## Zielmärkte & Standorte

- Standorte mit Wachstumspotenzial und starken Fundamentaldaten in europäischen Ballungsräumen
- bezogen auf Deutschland explizit alle Städte und Regionen mit prognostiziertem Bevölkerungswachstum und positive Wachstumsprognosen
- Fokus Eurozone
- Haupt Zielmärkte: Deutschland, Frankreich, Niederlande, Italien, Spanien
- Sekundäre Zielmärkte: Belgien, Irland, Portugal, Österreich, Luxemburg

## Investmentvolumen & Ziel Returns

- Ab ~ EUR 20 Mio. Gesamtinvestitionsvolumen (Wert nach Fertigstellung GAV)
- Min. IRR~ 15 %, nach Finanzierung und vor Vehikel / AM Kosten

## Transaktionsstruktur

- Hohe Flexibilität
- Beteiligung JV-Konzepte mit Entwicklern, Co-Investoren ausdrücklich gewünscht
- Bevorzugt JV's mit Entwicklern und Co Investment Anteil von 10-20% EK-Anteil
- Asset Deals und Share Deals
- Single Asset und Portfolio Deals





# KONTAKT

**Jan Ziegenhals**  
**Portfolio Manager**

---

 +49(0)1736372099

 JAN.ZIEGENHALS@PRAEMIAREIM.COM

**[WWW.PRAEMIAREIM.DE](http://WWW.PRAEMIAREIM.DE)**