

Primonial REIM erwirbt Mehrheit an Quinta Capital Partners SGR – Neue Gesellschaft „Primonial REIM Italy SGR S.p.A.“

Paris/Mailand, 13.12.2023 – Der paneuropäische Real Estate Asset Manager Primonial REIM erwirbt einen Mehrheitsanteil an der in Mailand ansässigen Quinta Capital SGR S.p.A.

Im Zuge der Transaktion wird die Primonial REIM Italy S.p.A., die derzeitige Vermögensverwaltungsgesellschaft von Primonial REIM in Italien, in die SGR eingegliedert. Die so geschaffene Gesellschaft wird unter der Bezeichnung „Primonial REIM Italy SGR S.p.A.“ firmieren. Sie wird ein Gesamtvermögen (AUM) von über einer Milliarde Euro und acht RAIFs mit dem Fokus auf Immobilien-Assets verwalten. Primonial REIM stärkt damit die Weiterentwicklung seiner paneuropäischen Immobilienplattform.

Luca Turco wird seine Position als CEO von Primonial REIM Italy SGR beibehalten. Laurent Fléchet, der CEO von Primonial REIM, wird weiterhin als Vorstandsmitglied bei Primonial REIM Italy SGR tätig sein.

Das Closing der strukturierten Transaktion zwischen Primonial REIM und Quinta Capital Partners S.r.l. wurde im August 2023 von der Banca D'Italia genehmigt.

Dieser strategische Schritt bedeutet nicht nur eine Stärkung in den Bereichen Tourismus, Büro- und Wohnimmobilien, sondern etabliert die neue SGR auch als maßgeblichen Akteur im aufstrebenden, italienischen Healthcare-Immobilienmarkt.

Über Primonial REIM

Primonial REIM beschäftigt mehr als 450 Mitarbeiter in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Singapur und Großbritannien. Das Unternehmen wendet seine Grundwerte Überzeugung und Engagement sowie sein Fachwissen auf europäischer Ebene an, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu entwickeln und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich bei den Anlegern um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Zum 5. Juli 2023 verwaltete Primonial REIM ein Vermögen von über 42 Milliarden Euro. Die Allokation ist unterteilt in: 47% Büros, 35% Gesundheit/Bildung, 8% Wohnen, 5% Einzelhandel, 4% Hotels und 1% Logistik. Die paneuropäische Plattform verwaltet 61 Fonds und hat mehr als 80.000 Kunden, von denen 53% Privatanleger und 47% institutionelle Anleger sind. Das Immobilienportfolio besteht aus mehr als 1.526 Objekten in allen wichtigen Assetklassen in elf europäischen Ländern.

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim
+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com