

PRESSEMITTEILUNG

Praemia REIM Gruppe veräußert Wohnimmobilienportfolio in Frankfurt am Main

- **Portfolio mit insgesamt sechs Neubauobjekten und 255 Wohnungen wird an Investmentmanager AEW, veräußert.**
- **Praemia REAM Germany GmbH verantwortete als Assetmanager die erfolgreiche Entwicklung und das Management des Portfolios.**
- **Fertigstellung des letzten Objektes für Ende 2024 geplant.**

Frankfurt am Main, 07. Oktober 2024. Die Praemia REIM Gruppe hat erfolgreich ein Wohnimmobilienportfolio in Frankfurt am Main veräußert. Käufer des Portfolios ist AEW.

Das Portfolio umfasst 255 moderne Neubauwohnungen mit einer Wohnfläche von 18.400 Quadratmetern in insgesamt sechs Objekten in erstklassigen, nicht duplizierbaren Lagen Frankfurts. Die Fertigstellung des letzten Objekts ist für Ende 2024 geplant. Die Immobilien befinden sich in ausgezeichneten Lagen wie Nordend und Eschersheim mit langfristigem Mietpotenzial.

Praemia REAM Germany GmbH als Assetmanager des Verkäufers war verantwortlich für die erfolgreiche Entwicklung und das Management des Portfolios. Trotz herausfordernder Marktbedingungen konnten alle Bauprojekte erfolgreich abgeschlossen werden. Der Verkauf zum jetzigen Zeitpunkt ermöglicht es, von der starken Nachfrage für erstklassige Wohnimmobilien zu profitieren.

Jan Ziegenhals, Portfolio Manager bei Praemia REIM Germany AG, kommentiert: „Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss des Projektes. Trotz des generell herausfordernden Marktumfeldes haben wir die Bauprojekte erfolgreich entwickelt und veräußert.“

Peter Finkbeiner, CEO bei Praemia REIM Germany AG, ergänzt: „Die hohe Nachfrage nach Neubauimmobilien in Frankfurt unterstreicht das Potenzial des Mietmarktes und bestätigt die Attraktivität der von uns entwickelten Projekte sowie der Assetklasse Wohnen insgesamt.“

Eastdil Secured war mit der Vermarktung des Portfolios beauftragt. P+P Pöllath + Partners unterstützte Praemia REIM auf der rechtlichen Seite.

Für weitere Informationen:

Edelman Smithfield

Sven-Matthias Heim – +49 (0) 69 509 546 346

praemiareimgermany@edelmansmithfield.com

Über PRAEMIA REIM

Praemia REIM umfasst mehr als 550 Mitarbeitende in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Spanien, Singapur und dem Vereinigten Königreich. Das Unternehmen nutzt seine Werte Entschlossenheit und Engagement sowie seine Expertise auf europäischer Ebene, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu konzipieren und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Praemia REIM verwaltet ein Vermögen im Wert von 38 Mrd. € (Stand: 31. Dezember 2023). Das Portfolio setzt sich zu 48 % aus Gesundheits-/Bildungs-, zu 33 % aus Büro-, zu 8 % aus Wohn-, zu 5 % aus Handels-, zu 5 % aus Hotellerie- und zu 1 % aus Logistikimmobilien zusammen. Die pan-europäische Plattform von Praemia REIM verwaltet 61 Fonds und bedient mehr als 90.000 Einzelanleger:innen und institutionelle Investoren. Das Immobilienportfolio umfasst mehr als 1.600 Gebäude und erstreckt sich über alle Hauptassetklassen und 10 europäische Länder.